

Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению и в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «16» ноября 2023г. № 6025, сообщает о том, что «22» декабря 2023 г. в 10-00 часов проводит открытый аукцион по реализации муниципального имущества посредством публичного предложения проводимый в электронной форме:

| № п/п | № лота | Наименование автотранспортного средства | Год выпуска | Цена первоначального предложения с НДС, руб. | Шаг понижения (10% от первоначального предложения), руб. | Шаг аукциона (50% от шага понижения), руб. | Цена отсечения (50% от первоначального предложения), руб. | Задаток (10% начальной цены), руб. |
|--|--------|---|-------------|--|--|--|---|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Правообладатель (продавец): «Васильевский сельский исполнительный комитет» | | | | | | | | |
| 1 | 1 | LADA 111730, LADA KALINA, тип ТС – легковые универсал, номер кузова (VIN) ХТА111730С0177533, цвет сине-черный | 2011 | 249 340 | 24 934 | 12 467 | 124 670 | 24 934 |

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Лот № 1: аукцион, назначенный на 18.10.2023 г., признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Основные понятия.

Оператор электронной площадки (Оператор ЭП) – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов.

Аккредитация – предоставление заявителю возможности работы в закрытой части автоматизированной системы Оператора ЭП в соответствии с требованиями регламента Оператора ЭП.

Блокировочный субсчет – субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет Оператора ЭП, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе.

Договор – договор купли-продажи, заключенный по итогам электронного аукциона между Организатором аукциона и субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

Победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую цену.

Заявители - участники электронного аукциона - физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Участник электронного аукциона – заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением комиссии участником электронного аукциона.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.

Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Общие положения.

Уполномоченный орган (Организатор аукциона) - Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Место нахождения: 423450,РТ,г. Альметьевск, пр.Тукая,д.9А, 2-ой этаж, окно 1,2, 215 каб., тел. 8 (8553) 43-86-81.

Правообладатель (продавец): «Васильевский сельский исполнительный комитет». Местонахождение: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Нижнее Абдулово, ул. Ленина, д. 92, тел. 8 (8553) 36-34-71, 8 (927) 460-35-62 (Касымуллин Шамиль Мухибуллович).

Оператор электронной площадки (Оператор ЭП) и его адрес: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, г. Казань, ул. Московская, 55, телефон: 8(495)120-39-20, 8 (843) 212-24-25.

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме: Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <http://sale.zakazrf.ru/>.

Телефоны горячей линии технической поддержки электронной площадки sale.zakazrf.ru: 8(495)120-39-20 (с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов). Электронная почта: sale@mail.zakazrf.ru (с пометкой sale.zakazrf.ru).

Извещение о проведении электронного аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на электронной площадке sale.zakazrf.ru, размещено на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru) во вкладке «Жизнь района», далее «Аукционы (конкурсы), свободные земельные участки».

Требование о внесении задатка. Сумма задатка перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дата и время начала приема заявок – «24» ноября 2023 г. в «8:00» часов.

Место приема заявок – электронная площадка sale.zakazrf.ru.

Дата и время окончания приема заявок – «19» декабря 2023 г. в «09:00» часов.

Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – «20» декабря 2023 г. в «11:00» часов.

Дата и время начала проведения аукциона «22» декабря 2023 г. в 10-00 часов.

Проведение электронного аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов.

Аукционная документация и извещение об аукционе в электронной форме размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на электронной площадке www.sale.zakazrf.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.almetyevsk.tatarstan.ru) во вкладке «Жизнь района», далее «Аукционы (конкурсы), свободные земельные участки».

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу транспортное средство в период заявочной кампании. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе правообладателю

(продавец): «Васильевский сельский исполнительный комитет», по телефону 8 (8553) 36-34-71, 8 (927) 460-35-62 (Касымуллин Шамиль Мухибуллович).

Документооборот между Заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя, за исключением договора, который заключается по результатам аукциона.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на электронной площадке www.sale.zakazrf.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.almetyevsk.tatarstan.ru) во вкладке «Жизнь района», далее «Аукционы (конкурсы), свободные земельные участки» без дополнительного извещения заявителей. Денежные средства, внесенные заявителями в качестве задатка, возвращаются заявителям в течение пяти календарных дней со дня размещения извещения об отказе от проведения аукциона.

Оператор ЭП вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме Оператор ЭП размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол об итогах аукциона.

Требования к заявителям. Ограничения участия отдельных категорий лиц в приватизации.

Заявителями - участниками электронного аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заявитель для участия в электронных торгах выполняет следующие действия:

- приобретает электронную подпись;

- проходит процедуру регистрации в ГИС Торги. Инструкция по регистрации размещена на сайте torgi.gov.ru в разделе «Инструкция».

Инструкция по участию в аукционе размещена на площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в разделе «Документы» см. «Инструкция покупателя (участника) реализация имущества (после 17.03.2022)». Электронная площадка функционирует круглосуточно. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться в службу технической поддержки электронной площадки;

- подает заявку на участие в аукционе в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в документации об аукционе;
- несет ответственность за достоверность представленной информации;
- имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе не позднее дня окончания приема заявок в электронном виде с использованием функционала электронной площадки, в письменной форме уведомив Организатора аукциона.

Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе.

Для подачи заявки в электронном аукционе заявитель перечисляет на блокировочный субсчет задаток в размере 10 процентов от начальной (минимальной) стоимости.

Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок. Заявка подается заявителем в электронном виде в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Бланки заявок (часть 1 и часть 2) должны быть заполнены, подписаны, отсканированы и прикреплены со всеми прилагаемыми документами. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению.

Первая часть заявки должна содержать согласие на покупку в соответствии с аукционной документацией; информацию о дате проведения электронного аукциона и номере электронного аукциона.

Вторая часть заявки должна содержать:

Физические лица предъявляют:

- 1) документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов);
- 2) нотариально оформленная доверенность на представителя физического лица – оригинал, либо нотариально заверенная копия (в случае если от заявителя действует иное лицо);
- 3) согласие на обработку персональных данных.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели предоставляют:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
 - а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;
 - б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную

печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) нотариально оформленная доверенность на представителя индивидуального предпринимателя – оригинал, либо нотариально заверенная копия (в случае если от заявителя действует иное лицо);

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

Заявитель вправе подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета площадки, являющейся Оператором торгов, указанной в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок проведения аукциона:

Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в извещении.

Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена

первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

Порядок определения победителя: Победителем признается участник:

- который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников,
- который первым подтвердил начальную цену имущества, в случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества,
- предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, проводимого в случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения".

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, заключить договор купли-продажи в форме электронного документа или на бумажном носителе. Оплата приобретенного на аукционе имущества, в том числе НДС, производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

НДС подлежит уплате Покупателем (налоговым агентом) за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, в соответствии с пунктом 3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации. Факт уплаты НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи: Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.almetyevsk.tatarstan.ru>) в разделе «Аукционы и конкурсы», на электронной площадке - www.sale.zakazrf.ru.